



幸福加溫 精彩人生

「轉動幸福」房貸優惠專案 人生逐夢更多彩

房屋轉貸、原屋融資享最低**1.58%**起房貸優惠利率及最高**NT\$8,000**地政設定規費補貼！
成功申辦「溫馨成家組合」再享免帳管費、審查費優惠。

活動期間：即日起至2019年12月31日止(含)(以進件日為準)

詳細活動內容請洽各分行服務人員或致電24小時客戶服務專線 (02)4058-0088

凡既有渣打優先理財客戶，或本次申貸房屋經本行鑑價金額達台北市/新北市NT\$2,000萬或其他地區NT\$1,500萬，即可享有渣打優先理財客戶優惠。

優惠專案		優先理財客戶		一般客戶		
貸款金額		NT\$1,000萬(含)以上	NT\$1,000萬以下	NT\$1,000萬(含)以上	NT\$500萬(含)~1,000萬	NT\$500萬以下
指數型房貸		1.58% 起	1.60% 起	1.64% 起	1.66% 起	1.70% 起
貸款金額		不分金額		NT\$1,000萬(含)以上	NT\$1,000萬以下	
MortgageOne 靈活房貸	折抵 30%	1.70% 起		1.70% 起	1.85% 起	
	折抵 50%	1.85% 起		1.85% 起	1.95% 起	
	折抵 100%	2.05% 起		2.05% 起	2.15% 起	

註：1.小套房不適用。2.以上適用資格依本行徵審判定為準。3.此利率係依定儲利率指數(2019年5月20日公告之年利率1.09%)加碼機動計息，若定儲利率指數更動，此利率會隨之變更。本行保留隨時變更本優惠專案條件之權利。加碼規範：(1)投資客或豪宅+0.25%(不重複加計)。(2)2級區+0.05%；3級區不承做。(3)以上適用資格依本行徵審判定。

貸款條件	貸款成數	轉貸最高 85成 原屋融資最高 75成	貸款年限	平降轉最長 30年 轉增貸、原屋融資最長 20年	寬限期	最長 1年
	綁約期		3年	費用	成功申辦「溫馨成家組合」 審查費 NT\$0元 ，帳管費 NT\$0元	

註：1.若符合「中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定」所訂條件者，須依該規定之貸款條件限制辦理。2.以上貸款條件視產品及個人資格不同而需個別申請，實際貸款條件仍視本行最終審核結果而定，本行保留最終核准權利。

24小時客戶服務專線 4058-0088 手機撥打請加(02)或上渣打網站 sc.com/tw

我有興趣

渣打國際商業銀行

渣打銀行北高雄分行
林怡君 0986-926-797
 07-961-2125
 高雄市鼓山區文信路189號2樓
 信貸・房貸・信用卡

行員親辦・服務親切・效率第一

注意事項：

- 專案期間：自即日起至2019年12月31日(含)止，以進件日為準，且須於2020年1月31日(含)前完成撥款。
- 免帳管費及審查費優惠須搭配成功申辦「溫馨成家組合」，詳細內容請洽本行業務人員或詳官網。
- 本行員工或員工以外授信利害關係人不得參與本專案。
- 「地政設定規費補貼」限原屋融資或他行房貸轉貸至本行並成功撥款之案件，全部或部分援用本行抵押權案件不予補貼。申辦指數型房貸，適用地政設定規費補貼50%，整筆申辦靈活房貸任一折抵比例，適用地政設定規費補貼100%，但補貼最高上限金額均為NT\$8,000。補貼金額計算方式：貸款撥款金額×0.12%(無條件進位至十位數)×50%(整筆申辦靈活房貸者為100%)，但若超過NT\$8,000則以NT\$8,000計。且本行得要求申請人提供地政機關收據正本以茲證明該筆貸款所產生之地政設定規費。於專案期間撥貸案件將統一於2020年4月30日前將補貼金額匯入本行當次貸款扣款帳號。本行保留隨時變更及終止本專案之權利，詳細補貼形式及辦法請洽本行業務人員。
- 貸款條件視個人信用及財力而定，本行保留審查、決定核貸與否及隨時變更及終止本優惠專案條件之權利。(包括但不限於因主管機關要求調整利率或貸放條件)。
- 詳細貸款內容以本行申請書和抵押貸款約定書及相關貸款契約條款為準。
- 本行「MortgageOne靈活房貸」屬於抵押型房貸，在本行開立之渣打「MortgageOne靈活房貸」所連結之專屬存款帳戶之利息計算方式係按客戶與本行約定可扣抵借款餘額之存款金額，依房屋借款利率，每日單利計息，其餘部分不予計息，且專屬存款帳戶所產生之利息僅用於抵充客戶MortgageOne靈活房貸之應繳利息。且此部分之存款利息收入於當年度起，將開立年度存款利息收入扣繳憑單，以利申報綜合所得稅；另有MortgageOne靈活房貸之房屋貸款利息將計入「房屋貸款繳息清單」列為利息支出。
- 渣打「MortgageOne靈活房貸」所連結之專屬存款帳戶，若當月利息超過2萬元，本行將自存款利息預扣利息收入1.91%二代健保補充保費予健保局，並預扣利息收入10%的稅金交予國稅局。
- 本DM所載之房貸產品係為有限制清償期間之產品，總費用年百分率為1.61%~2.18%。(本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算。實際貸款條件，仍以本行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。)範例如下：貸款金額為200萬元，貸款期間20年，各相關費用總金額5,600元(帳戶管理費及審查費)，貸款利率年利率為1.58%，總費用年百分率為1.61%。總費用年百分率不等於貸款利率。本總費用年百分率之計算基準日為2019年5月20日。
- 貸款利率會隨定儲利率指數變動，定儲利率指數2019年5月20日公告之利率為1.09%。定儲利率指數構成係參考九家銀行一年期定期儲蓄存款利率之平均利率(共小數二位，小數點後第三位四捨五入)。
- 每日之指標利率將公告於本行各分行營業大廳及網站。
- 利率調整是根據市場利率走勢，可能往下調低，亦可能往上調升。
- 若客戶申貸此DM所載之房貸產品且於限制清償期間內提前償還全部借款並要求塗銷擔保物之抵押權而終止借款契約者，本行需收取提前清償違約金：自借款撥款之日起一年以內提前清償並要求塗銷抵押權登記：原始貸款金額之1.5%；自借款撥款之日起二年以內提前清償並要求塗銷抵押權登記：原始貸款金額之1%；自借款撥款之日起三年以內提前清償並要求塗銷抵押權登記：原始貸款金額之0.5%。本行另有其他無限制清償期間利率方案，詳細內容請洽本行各營業單位。