## 買法拍屋要小心，高雄市出現法拍屋掮客專騙代償金！

1. **詐騙犯罪手法**

高雄市近來出現利用法拍屋來進行詐騙之手法，歹徒利用買屋者不懂購買法拍屋的正確程序，謊稱可藉由特殊管道、門路向債權銀行協議清償債務，只要先支付該法拍屋拍賣價二成的押金，就可以不必經由法拍程序購屋，陸續有江小姐（45歲）、李小姐（52歲）、吳小姐（47歲），因為看到路邊廣告看版後登門詢問，直到交給歹徒簽約金、押金後，才發現自己所中意的法拍屋已被標走，三人共被騙走230多萬元，警方呼籲，購買法拍屋一旦經由法院公告進入法拍程序後，必須經由公開競標才能購得該屋，絕對無法透過特定管道，向債權銀行私下協商償債而取得該屋。這三位被騙的小姐都是透過路邊的廣告看版，前往位於高雄市覺民路的「民生不動產公司」與彭總經理洽談購買法拍屋，彭總說他有門路可以去向債權銀行協議清償負債，只要先付該法拍屋價二成的押金，若是協商成功，就可以不必經過法拍程序，直接以償債方式取得該屋所有權，三人未經查證就相信了這說詞，她們各付了68萬、23萬、140萬給彭董，卻在2天後發現，自己所中意的房子卻被別人下標買走，想要追回付款的支票，卻早已被提領，三人在向這家公司所在地的派出所報案後才發現，被騙的不只是自己，決定向這家公司的彭總提出詐欺告訴，並要追償被騙款。彭總到案後表示，他因最近資金週轉不靈，情急之下才想到用此方法詐騙，但所騙得的錢已經花光，目前無法償還給被騙人。但被騙了140萬的吳小姐事後表示，這家公司在彭總到案2天後，已經更名為「全虹不動產投資顧問公司」並仍在原地址繼續營業，她擔心這家公司還會用相同手法進行詐騙。

1. **預防方式**

**本案呼籲打算購屋者一定要在簽約交款前小心查證，尤其是購買法拍屋，一定要經過法院的公開競標程序，債權銀行無權也不可能，在私底下接受協商償還債務後，就撤除法拍程序，購屋人一定要多方查證，並向誠信可靠的房仲業者請教正確觀念，才能避免被騙傷財。**